



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

4 St-1008/2017-50

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza Vikend odmor d.o.o. u stečaju, Čakovec, Ivana pl. Zajca 17, OIB 06999057441, dana 4. studenog 2019.

riješio je

I. Iz iznosa cijene dobivene prodajom nekretnina stečajnog dužnika i to: kat. čestica br. 3948, oznaka zemljišta kuća br. 18 i dvorište u Ravnici površine 403 čhv i kat. čest. 3950/1, oznaka zemljišta oranica ograda u Ravnici površine 1 jutro 148 čhv, upisane u zk.ul. 1018 k.o. Novi Glog, kod Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Križevci, identifikator nadmetanja 16599, namiruje se potraživanje razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB 18683136487, iznosom od 474,68 kn.

II. Iz iznosa cijene dobivene prodajom nekretnina navedenih pod točkom I. izreke ovog rješenja, stečajnom dužniku određuje se iznos troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 12.526,32 kn.

III. Nalaže se Financijskoj agenciji da izvrši plaćanje iznosa od 474,68 kn sa računa Financijske agencije broj HR3323900011300028779, na uplatni račun: Porez na tvrtku (1732), IBAN: HR1323600001850800003, model: HR68, poziv na broj: 1732-08211974260.

IV. Nalaže se Financijskoj agenciji da sa računa Financijske agencije broj HR3323900011300028779, u korist žiro računa stečajnog dužnika otvorenog kod Zagrebačke banke d.d. broj IBAN: HR6023600001102818383, u roku od 8 dana, izvrši plaćanje iznosa od 12.526,32 kn.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj 4 St-1008/2017-35 od 17. rujna 2019. kupcu Mirko Huis, Zagreb, Kustošijanska 42, OIB 12550107937, dosuđene su nekretnine stečajnog dužnika navedene pod točkom I. izreke ovog rješenja, a rješenje o dosudi od 17. rujna 2019. postalo je pravomoćno dana 1. listopada 2019.

Rješenjem o dosudi pod točkom II. izreke određeno je da kupac nije dužan uplatiti kupovninu koja iznosi 13.001,00 kn, obzirom da je uplaćena jamčevina viša od kupovine (uplata jamčevine od strane kupca Mirko Huis u iznosu od 15.000,00 kn evidentirana je na računu Financijske agencije 22. srpnja 2019.)

Dakle, kupac je u cijelosti uplatio kupovninu u ukupnom iznosu od 13.001,00 kn.

Temeljem čl. 124. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 93/14, 55/16, 73/17, dalje u tekstu: OZ-a) sud je, nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnina kupcu, odredio ročište za diobu kupovnine nekretnine stečajnog dužnika, na koje ročište je pozvan razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, uz upozorenje da će se tražbina vjerovnika koji ne dođe na ročište uzeti prema stanju koje proizlazi iz zemljišne knjige i spisa te da, najkasnije na ročištu za diobu, mogu drugom osporiti tražbinu, njezinu visinu i red namirenja, a sukladno čl. 124. st. 3. OZ-a.

Stečajni upravitelj dostavio je dana 25. rujna 2019. obračun troškova unovčenja predmetnih nekretnina na kojima postoji razlučno pravo, koji je javno objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda 7. listopada 2019. Na ročištu za diobu kupovnine od 30. listopada 2019. stečajni upravitelj istaknuo je da je za prodanu nekretninu ostvarena kupovнина u ukupnom iznosu od 13.001,00 kn te da ostvarenu kupovninu terete stvarni troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava u ukupnom iznosu od 12.526,32 kn, a odnose se na troškove prodaje putem FINA-e u iznosu od 2.800,00 kn; troškove bruto nagrade stečajnog upravitelja u iznosu od 2.080,16 kn; troškovi doprinosa za zdravstveno osiguranje u iznosu od 156,07 kn; putni troškovi stečajnog upravitelja u iznosu od 2.492,75 kn, troškovi knjigovodstva u iznosu od 4.650,00 kn, troškovi platnog prometa (banke) u iznosu od 200,00 kn, administrativni troškovi (štambilj, papir i sl.) u iznosu od 147,40 kn. Slijedom navedenog, stečajni upravitelj istaknuo je da za namirenje razlučnog vjerovnika, koji je prijavio iznos tražbine osigurane razlučnim pravom u visini od 3.741,00 kn od čega glavnica od 2.283,60 kn i kamata od 1.457,40 kn, preostaje iznos od 474,68 kn.

Na ročištu prisutan razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava naveo je da nema prigovora na obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava koji je iznio i obrazložio stečajni upravitelj na ročištu te predlaže da se preostalim iznosom ostvarene kupovnine, a nakon što se namire troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava, namiri razlučni vjerovnik.

Odredbom čl. 248. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje u tekstu: SZ-a) propisano je da će nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnom knjizi sud iz iznosa ostvarenoga prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz čl. 254. ovoga Zakona; 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redosljedu određenom pravilima ovršnog postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

Odredbom čl. 254. st. 3. SZ-a propisano je da se troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju paušalno u iznosu od 5% od utrška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja, odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

U konkretnom slučaju stečajni upravitelj sačinio je obračun stvarnih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava, a koje troškove je sud pobrojao ranije u obrazloženju ovog rješenja i koji troškovi iznose ukupno 12.526,32 kn, a razlučni vjerovnik nije imao prigovora na predmetni obračun troškova za koji je sud utvrdio da je detaljno obrazložen i dokumentiran, slijedom čega je riješeno kao pod točkom II. izreke ovog rješenja.

Nadalje, a temeljem odredbe čl. 114. i čl. 125. st. 1. OZ-a sud je donio rješenje o namirenju kojim je odredio da se od kupovnine ostvarene prodajom nekretnina stečajnog dužnika navedenih u točki I. izreke ovog rješenja, namiruje potraživanje razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska preostalim iznosom od 474,68 kn. Naime, prema izvatku iz zemljišne knjige za predmetu nekretninu Republika Hrvatska je jedini razlučni vjerovnik na toj nekretnini, a iznos tražbine osigurane založnim pravom iznosi 3.741,00 kn, dakle, iz ostvarene kupovnine nakon što su namireni troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava, jedini razlučni vjerovnik Republika Hrvatska namiren je samo djelomično, i to iznosom od 474,68 kn, o čemu je riješeno pod točkom I. izreke ovog rješenja.

Slijedom svega gore navedenog, riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Karlovcu 4. studenog 2019.

Stečajni sudac:
Goranka Boljkovac

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda, koja se podnosi u tri primjerka, putem ovog suda Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske.

Dna:

1. Davor Ivančić, Čakovec, Ivana pl. Zajca 17
2. ŽDO u Velikoj Gorici, Velika Gorica, Zagrebačka 44
3. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **1788f-7bb27**

Kontrolni broj: **0007a-a48f0-12a1f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=GORANKA BOLJKOVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.